

**Broj: 0206-879/2**

**Budva, 18.03.2019.god.**

Na osnovu člana 16. Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini („Sl. List Crne Gore“, br.44/10), Rješenja o imenovanju Tenderske komisije za sprovođenje postupka broj:0206-665/5od28.02.2019.godine po Javnom pozivu za podnošenje ponuda za zakup javnih kupališta broj:0206-665/1 od 14.02.2019.godine i Amandmanu poziva broj:0206-665/2 od 15.02.2019.godine, Tenderska komisija u sastavu Dragoljub Marković predsjednik, Sabrina Čuturić i Ninoslava Novović, članice, jednoglasno donosi

## **ODLUKU**

### **o izboru najpovoljnijeg ponuđača**

**ODBIJA SE KAO NEISPRAVNA ponuda ponuđača „POSEIDON“ D.O.O. Budva, zavedena pod brojem: 0206-879/1 od 06.03.2019. god.** za zakup lokacije pod rednim br 4.1. U Budvi, dio plaže Jaz ispred hotela „Poseidon“ u dužini od 93 m<sup>1</sup>/površine 2900 m<sup>2</sup>, dio kat.parcele 553 KO prijevor I, u zahvatu od linije granice kat.parcela 102/2 i 103 KO Prijevor I u zaleđu, istočno obodom plaže u dužini od 93 m<sup>1</sup>, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao 1J u Atlasu crnogorskih plaža i kupališta u opštini Budva,**po Javnom pozivu za podnošenje ponuda za zakup hotelskih kupališta broj:0206-665/1 od 14.02.2019.godine i Amandmanu poziva broj:0206-665/2 od 15.02.2019.godine.**

#### **O b r a z l o ž e n j e:**

Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore objavilo je Javni poziv za podnošenje ponuda za zakup javnih kupališta broj:0206-665/1 od 14.02.2019.godine i Amandman broj:0206-665/2 od 15.02.2019.godine, na internet stranici Javnog preduzeća kao i u dnevnom listu „Pobjeda“.

Tekstom Javnog poziva precizirani su uslovi za ponuđače, posebni uslovi za ponuđača hotelskog kupališta i sadržaj ponude:

#### **III Uslovi**

##### **3.1. Posebni uslovi za ponuđača hotelskog kupališta**

Pravo učešća na javnom pozivu za zakup hotelskog kupališta imaju vlasnici ili zakupci hotela visoke kategorije (5\* ili 4\* i hotelskog risorta).

Hotel može zakupiti/koristiti samo jedno hotelsko kupalište, shodno kapacitetu hotela.

U slučaju jednakog broja bodova prednost ima hotel više kategorije i većeg kapaciteta.

#### **4. Uslovi za ponuđača**

4.1. Ponuđač može biti domaće ili strano fizičko lice, privredno društvo, pravno lice ili preduzetnik pojedinačno ili kao grupa ponuđača u zajedničkoj ponudi, konzorcijum koji ispunjavaju uslove iz Javnog poziva.

Članovi zajedničke ponude moraju u ponudi dostaviti ugovor o konzorcijumu, u kojem će biti navedeno ko je nosilac zajedničke ponude i njegova ovlašćenja. Svi članovi zajedničke ponude dužni su da dostave tražene dokaze i dokažu ispunjenost uslova javnog poziva, izuzev Garancije ponude koja treba da glasi na nosioca konzorcijuma.

Tražene uslove Ponuđače dužan da ispuni u momentu podnošenja ponude.

Dana 06.03.2019.god. u skladu sa Javnim pozivom, Tenderska komisija je izvršila otvaranje blagovremeno dospelih ponuda i o istom sačinila Zapisnik broj:0206-665/8 kojim je konstatovano prisustvo ponuđača i sadržaj ponuda.

Za lokaciju pod rednim brojem 4.1. U Budvi, dio plaže Jaz ispred hotela „Poseidon“ u dužini od 93 m<sup>1</sup>/površine 2900 m<sup>2</sup>, dio kat.parcele 553 KO prijevori I, u zahvatu od linije granice kat.parcela 102/2 i 103 KO Prijevori I u zaleđu, istočno obodom plaže u dužini od 93 m<sup>1</sup>, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao 1J u Atlasu crnogorskih plaža i kupališta u opštini Budva.

Tip kupališta: hotelsko

U okviru kupališta može se odobriti konzervator za sladoled, 1 kom

Minimalna cijena korišćenja/zakupa ( za kupalište i privremeni objekat ): **5.830,00€**

Za predmetnu lokaciju blagovremeno je dostavljena 1. (jedna) ponuda:

**Ponudač: „POSEIDON“ D.O.O. Budva**

**Ponuda zavedena pod brojem: 0206-879/1 od 06.03.2019. god. pristigla u 8:43 časova,**

Ponuda sadrži:

- Popunjen, potpisan i pečatiran od strane „POSEIDON“D.O.O. Budva OBRAZAC A, sa ponudnom cijenom 5.930,00 (pethiljadadevetstotrideset) eura bez uračunatog iznosa PDV-a.
- Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave, broj 5-0603036/002, izdat 21.02.2019.godine koji sadrži podatke o registraciji D.O.O. ZA PROMET I USLUGE, EXPORT-IMPORT „POSEIDON“ -BUDVA, koji je registrovan za pretežnu djelatnost pod šifrom 5510-Hoteli i sličan smještaj, original;
- Rješenje o registraciji za PIB, Poreske uprave,- Područne jedinice Budva, broj: 81-01-12071-7 od 27.04.2011.godine za D.O.O. ZA PROMET I USLUGE, EXPORT-IMPORT „POSEIDON“ -BUDVA, fotokopija ovjerena od strane Notara Branke Vuksanović;
- Rješenje o registraciji za PDV Poreske uprave - Područna jedinica Budva, broj 81/31-03159-3 od 19.05.2011.godine za D.O.O. ZA PROMET I USLUGE, EXPORT-IMPORT „POSEIDON“D.O.O.-BUDVA, fotokopija ovjerena od strane Notara Branke Vuksanović;
- Uvjerenje Osnovnog suda u Kotoru broj: Ku 312/19 od 19.02.2019. godine da se protiv „POSEIDON“D.O.O.-BUDVA ne vodi krivični postupak kod ovog suda, i da se protiv ovlašćenog lica u pravnom licu Kovačević Mitra ne vodi krivični postupak pred ovim sudom, original;
- Uvjerenje Ministarstva Pravde broj:05/2-72-2065/19, od 25.02.2019.godine da u kaznenoj evidenciji ovog Ministarstva NE POSTOJE podaci o osuđivanosti pravnog lica „POSEIDON“D.O.O Budva, original;
- Uvjerenje Ministarstva Pravde broj:05/2-72-2066/19, od 25.02.2019.godine da u kaznenoj evidenciji ovog Ministarstva NE POSTOJE podaci o osuđivanosti fizičkog lica Mitra Kovačevića iz Budve, original;
- Uvjerenje Poreske uprave, Područne jedinice Budva, broj 03/11-2/724 od 22.02.2019.godine da je poreski obveznik „POSEIDON“D.O.O. Budva, na dan donošenja uvjerenja podnio poreske prijave i prema istim, obračunao obaveze po osnovu:  
-poreza i doprinosa na lična primanja, zaključno sa 31.12.2018.-nema neizmirene poreske obaveze  
-poreza na dobit pravnih lica, zaključno sa 2017.godinom-nema neizmirene poreske obaveze  
-poreza na dodatu vrijednost, zaključno sa 01/2019.godinom – nema neizmirene poreske obaveze, original;
- Privremeno rješenje o odobrenju za obavljanje ugostiteljske djelatnosti, Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj:Up I 110-234/3 od 26.04.2018.godine za Hotel „POSEIDON“ iz Budve, fotokopija ovjerena od strane Notara Branke Vuksanović;

- Rješenje o kategorizaciji ugostiteljskih objekata, Ministarstva održivog razvoja i turizma , Direktorata za turistički razvoj i standarde, broj: UP I 106-310/2, od 20.05.2016.godine, kojem se Hotelu „POSEIDON“ , koji posluje u sklopu D.O.O.POSEIDON BUDVA, dodjeljuje kategorija „Hotel sa tri zvjezdice“, fotokopija ovjerena od strane Notara Branke Vuksanović ;
- List nepokretnosti 138-Prepis, Uprave za nekretnine Crne Gore, Područne jedinice Budva, broj 104-956-2631/2019 od 19.02.2019., KO: PRIJEVOR I, original;
- List nepokretnosti 432-Prepis, Uprave za nekretnine Crne Gore, Područne jedinice Budva, broj 104-956-2633/2019 od 19.02.2019., KO:PRIJEVOR I, original;
- List nepokretnosti 246-Prepis, Uprave za nekretnine Crne Gore, Područne jedinice Budva, broj 104-956-2632/2019 od 19.02.2019.,KO: PRIJEVOR I, original;
- Ugovor o zakupu, OVP br.735/2019 od 19.02.2018.godine između Kovačević Mitra kao zakupodavca i D.O.O. ZA PROMET I USLUGE, EXPORT-IMPORT „POSEIDON“D.O.O.-BUDVA kao zakupca, nad predmetom zakupa: objekti izgrađeni na kat.parceli 108/2 KO Prijedor I, upisanog u list nepokretnosti 432 KO Prijedor I, na kompletnom zemljištu na kat.parceli 108/2 KO Prijedor I, na objektu izgrađenom na kat.parceli 105/1 KO Prijedor I, upisanom u LN138 KO Prijedor I, i na zemljištima označenim na kat.parceli 105/2 i 103, obe upisane u LN 246 KO Prijedor I, fotokopija ovjerena od strane Notara Branke Vuksanović;
- Rješenje Opštine Budva, Sekretarijata za privredu broj:13-132-351/4 od 25.05.2018.godine, kojim se privrednom društvu „POSEIDON“D.O.O. iz Budve, odobrava obavljanje turističke djelatnosti-pružanje usluga na hotelskom kupalištu „POSEIDON“,šifra djelatnosti77.21, koje se nalazi na Jazu, kat.parcela 553 KO Prijedor I, lokacija označena kao 1J u Izmjenama i dopunama Plana objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra Budve za 2016.-2018.g., fotokopija ovjerena od strane Notara Branke Vuksanović;
- Rješenje Opštine Budva, Sekretarijata za privredu broj:041-02-U-362/3 od 05.06..2017.godine, kojim se privrednom društvu „POSEIDON“D.O.O. iz Budve, odobrava obavljanje turističke djelatnosti-pružanje usluga na hotelskom kupalištu „POSEIDON“,šifra djelatnosti77.21, koje se nalazi na Jazu, kat.parcela 553 KO Prijedor I, lokacija označena kao 1J u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra Budve za 2016.-2018.g., fotokopija ovjerena od strane Notara Branke Vuksanović;
- Rješenje Opštine Budva, Sekretarijata za privredu broj:041-02-U-360/3 od 07.06.2016.godine, kojim se privrednom društvu „POSEIDON“D.O.O. iz Budve, odobrava obavljanje turističke djelatnosti-pružanje usluga na hotelskom kupalištu „POSEIDON“,šifra djelatnosti77.21, koje se nalazi na Jazu, kat.parcela 553 KO Prijedor I, lokacija označena kao 1J u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra Budve za 2016.-2018.g., fotokopija ovjerena od strane Notara Branke Vuksanović;
- Garancija za osiguranje ponude , izdata od strane Hipotekarne banke A.D. Podgorica, broj: 710-2443/3 od 28.02.2019.godine, na iznos od 15.000,00 (petnaest hiljada)eura i rokom važenja od 28.02.2019.godine do 10.06.2019.godine., original

Saglasno Javnom pozivu, Tenderska komisija je izvršila pregled ponude i konstatovala da ista nije ispravna, o čemu je sačinjela Zapisnik o vrednovanju i rangiranju ponuda broj:0206-665/11 od 13.03.2019.godine.

**Tenderska komisija je analizirala i konstatovala da ponuda br. 0206-879/1 od 06.03.2019. godine pristigla u 08:43. PONUĐAČA: „POSEIDON“ D.O.O. Budva nije ispravna, tj da ponuđač ne ispunjava Posebne uslove za ponuđača za hotelska kupališta, koji su precizirani tačkom 3.1 Javnog poziva :” Pravo učešća na javnom pozivu za zakup hotelskog kupališta imaju vlasnici ili zakupci hotela visoke kategorije (5\* ili 4\* i hotelskog risorta ).”**

**Ponuđač je dostavio Rješenje o kategorizaciji ugostiteljskih objekata, Ministarstva održivog razvoja i turizma ,Direktorata za turistički razvoj i standarde, broj: UP I 106-310/2, od 20.05.2016.godine, kojem se Hotelu „POSEIDON“ , koji posluje u sklopu D.O.O.POSEIDON BUDVA, dodjeljuje kategorija „Hotel sa tri zvjezdice“.**

**Kako Ponuda br.0206-879/1 od 06.03.2019.godine, pristigla u 08:43h, ponuđača „POSEIDON“ D.O.O. Budva, nije ispravna, odbijena je kao nevažeća, te nije bila predmet vrednovanja.**

**Adresa ponuđača: Plaža Jaz bb, 85310 Budva**

Saglasno navedenom odlučeno je kao u dispozitivu

PRAVNA POUKA: Protiv Odluke o izboru najpovoljnije ponude može se izjaviti prigovor Tenderskoj komisiji u roku od 5 (pet) dana od dana prijema Odluke.

Dostavljeno:  
-ponuđačima  
-spisi predmeta  
-a/a

**Tenderska komisija  
predsjednik,  
Dragoljub Marković**

